

Peter Burk/G. Weizenhöfer

Hauskauf – neu oder gebraucht?

Vom Bauträger oder aus zweiter Hand

ISBN 3-8167-6603-X

Fraunhofer IRB Verlag, Stuttgart 2006

156 S., viele Abb. und Tab., € 19,-

Aus dem Inhalt: Angebotsprüfung einer neuen und einer gebrauchten Immobilie – Beurteilung des jeweiligen Kaufpreises – Der Kaufvertrag der jeweiligen Immobilie – Die Bauphase eines projektierten Neubaus – Die Abnahme einer neuen Immobilie – Die Übergabe einer neuen Immobilie von Privat – Mängel und Gewährleistung nach der Abnahme bzw. Übergabe.

Die Autoren sind Inhaber des Instituts "Bauen und Wohnen" in Freiburg. Eine überfällige Fleißarbeit!

Silke Krüger

Stampflehm – Renaissance einer alten Technik

ISBN 3-9807245-1-4

manudom Verlag, Aachen 2004

Bestellung: www.stampflehm.com

180 S., Format 16,5 x 21,5 cm, viele sw und farb. Abb., € 34,80

Ausgelöst durch Pionierleistungen wird die Stampflehmtechnik in jüngster Zeit in Europa für moderne und architektonisch anspruchsvolle Bauwerke wiederentdeckt. Die ästhetische und architektonische Ausdruckskraft der oft archaisch anmutenden Stampflehmteile sowie die sehr guten raumklimatischen Effekte sind Gründe für die Wiederbelebung dieser alten Bautechnik. Im Buch werden geschichtliche Hintergründe, neueste Materialkennwerte, Technik und Technologie sowie Konstruktionsaspekte aufgezeigt. Die ausführliche Zusammenstellung wird ergänzt durch die Darstellung zahlreicher realisierter Beispiele, welche die ästhetische Wirkung und die Einsatzmöglichkeiten dieser Lehmbauart belegen. Auch die aktuellen Informationen machen das Buch zu einem wertvollen Hilfsmittel für Architekten, Bauherren und Lehmbauer sowie alle anderen Interessierten.

Jens Bellmer

Hilfe bei Schimmelpilz- und Feuchtigkeitsproblemen

Leitfaden und Software für ein gesundes Raumklima

www.hausanalyse.de, 139 S.,

viele farbige Abb. und Tab., Neuauflage

mit verbesserter Software, € 95,-

Erhältlich auch im IBN-Verlag

Leitfaden und Software für ein gesundes Raumklima, mit Hilfen zur Messtechnik.

In Deutschland leiden viele Menschen unter den Auswirkungen mikrobieller Schäden. Nichtbeachtung grundsätzlicher Luftfeuchtigkeitsregeln bilden oft die Ursache für Schimmelpilzbildung. Häufig sind es unfachmännisch sanierte Altbauten, die zu schimmeln beginnen. Auch die falsche Energiesparwut, falsche Beheizungs- und Lüftungstechnik sorgen für feuchte und schimmelpilzbelastete Wände.

Der Autor Dipl.-Ing. Jens Bellmer ist Mitglied im Berufsverband Schimmelpilzsanierung e. V. (BSS) und leitet eine "Baubiologische Beratungsstelle IBN". Er zeigt mit diesem Buch die notwendigen Hilfen auf. Buch und CD (Windows 2000, Windows XP oder Windows 2003 Server) wenden sich an Privatleute, aber auch an Gutachter und Messtechniker.

W. Lorenz/G. Hankammer/K. Lassl Sanierung von Feuchte- und Schimmelpilzschäden

Diagnose / Planung / Ausführung

ISBN 3-481-02159-3

Rudolf Müller Verlagsges., Köln 2005

370 S., 360 Abb., € 59,-

Dies ist ein umfassender Leitfaden zur praktischen Planung und Ausführung von Sanierungsmaßnahmen bei Feuchte- und Schimmelpilzschäden sowie mikrobiellen Schäden. Anhand verschiedener Schadensbilder wird die sachgerechte Vorgehensweise bei der Sanierung dargestellt. Darüber hinaus unterziehen die Autoren die bestehenden Empfehlungen – Leitfaden des Umweltbundesamtes von 2002 und 2005 und Leitfaden des Landesgesundheits-

amtes Baden-Württemberg von 2001 – einer kritischen Würdigung und beschreiben die Umsetzung der darin enthaltenen Empfehlungen in die Praxis. Weiterhin beschäftigt sich das Werk detailliert mit allen mit der Sanierung in Zusammenhang stehenden Aspekten, wie Schutz der Umgebung Arbeitsschutz, Bewertung von Schäden im Hinblick auf erforderliche Sofortmaßnahmen sowie Notwendigkeit der Begleitung, Kontrolle und Abnahme durch einen Sachverständigen.

Jürgen Knaut, Alexander Berg

Handbuch der Bauwerkstrocknung – Ursachen, Diagnose und Sanierung von Wasserschäden in Gebäuden

ISBN 3-8167-6810-5

Fraunhofer IRB Verlag, Stuttgart 2005

250 S., 182 meist farbige Abb., € 32,-

Rohrbruch, Unwetter, Hochwasser oder falsch angeschlossene Waschmaschine – ein Wasserschaden im Haus ist nicht nur mit viel Ärger und hohen Sanierungskosten verbunden. Hinzu kommen Folgeschäden, die auch Gesundheitsgefährdungen mit sich bringen können: z. B. Schimmelpilzbefall oder die Freisetzung von Luftschadstoffen bei Sanierungsarbeiten.

Das Buch bietet eine verständliche, aktuelle und übersichtliche Zusammenfassung gängiger Verfahren zur Ortung und Beseitigung von Wasserschäden und erläutert praxisnah deren Einsatzmöglichkeiten – auch unter dem Gesichtspunkt der Wirtschaftlichkeit. Zudem werden Verfahren und Techniken zur Leckageortung und Schadensdiagnose vorgestellt. Den Schwerpunkt bildet eine ausführliche Beschreibung der heute gängigen Trocknungstechniken und -geräte und ihre Anwendung bei der Trocknung von Bauteilen, Baustoffen und komplexen Baukonstruktionen.

Ein Kapitel über die Problematik der Schimmelpilzbildung, ihre Ursachen und Sanierungsmöglichkeiten rundet dieses Handbuch ab und macht es zu einem unverzichtbaren Klassiker für Fachleute und Betroffene.